ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА
ФІНАНСОВА УСТАНОВА
«ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ»

вул. М.Кривоноса, 2а, Київ,
03037, тел.(044) 363-10-80
e-mail: fond@molod-kredit.gov.ua
ЄДРПОУ 20033504

На № 03/10 від 02.10.2026

Представнику
Association «DE L'AUTRE COTE DU DIALOGUE»
Сергію СТУЛОВУ
e-mail: majorua.petrovich@gmail.com
тел. +38(095) 326 68 90

Шановний Сергію Петровичу!

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) розглянула Ваш запит на отримання публічної інформації, що стосується надання внутрішньо переміщеним особам кредитів на придбання житла на умовах Порядку використання коштів обласного бюджету для надання пільгового довгострокового кредиту внутрішньо переміщеним особам Луганської області на придбання житла, затвердженого розпорядженням голови Луганської обласної державної адміністрації – начальника Луганської обласної військової адміністрації від 13 листопада 2025 року № 277 (у первісній редакції; далі – Порядок № 277), та повідомляє таке.

1. У період з 1 січня 2024 року по 1 жовтня 2026 року відбір переможців за Порядком № 277 проводився один раз – 24 листопада 2025 року. Копію протоколу відбору переможців № 1 від 24 листопада 2025 року додаємо.

2. За результатами відбору, проведеного 24 листопада 2025 року, з реєстру кандидатів № 2 шляхом випадкового відбору визначено 176 переможців. Кредитні договори укладено з 130 переможцями. Інформація щодо надання кредитів за результатами цього відбору розміщена на офіційному сайті Держмолодьжитла (https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredit-dlya-vpo-luganskoyi-oblasti-na-pridbannya-zhitla/kredytni-prohramy/pilhovyy-dovhostrokovyy-kredyt-dlya-vnutrishno-peremishchenykh-osib-luhanskoyi-oblasti-na-prydbannya-zhytla/rezultaty-vidboru-peremozhtsiv) та додається.

Відповідно до абзаців першого та п’ятого пункту 11 Порядку № 277, позичальникам надається додаткова пільга щодо погашення основної суми зобов’язань за кредитом за рахунок коштів обласного бюджету, а саме: 50 відсотків суми зобов’язань за кредитом на момент застосування пільги – внутрішньо переміщеним особам, які на день подання заяви про намір отримати кредит

Сертифікат 04AF212836405D9904000000215237006D8FF300
Підписувач Марчук Микола Валерійович
Посада Голова правління
Дійсний з 06.07.2026 15:18:19 по 06.07.2028 15:18:19

Держмолодьжитло
2103/005 від 03.11.2026

зареєстровані на території територіальних громад Луганського, Алчевського, Довжанського, Ровеньківського районів Луганської області. Станом на 28 січня 2026 року таку пільгу застосовано щодо 127 позичальників.

3. Відповідно до абзацу одинадцятого пункту 2 Порядку № 277, реєстр кандидатів – перелік кандидатів, що звернулися із заявою про намір отримати кредит та документами до неї, який формується Департаментом житлово-комунального господарства Луганської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) у вигляді електронної таблиці після закінчення строку прийняття заяв.

Згідно з підпунктами 2 та 3 пункту 14 Порядку № 277 Департамент на підставі наданих кандидатом документів:

формує два реєстри кандидатів шляхом внесення інформації з отриманих заяв та доданих до неї документів:

реєстр кандидатів № 1, до якого включаються кандидати, зазначені у підпункті 1 пункту 8 цього Порядку, з урахуванням черговості та часу подання ними заяв;

реєстр кандидатів № 2, до якого включаються кандидати, зазначені у підпунктах 2-4 пункту 8 цього Порядку, в алфавітному порядку;

надсилає до фінансової установи (Держмолодьжитла) протягом п’яти робочих днів після закінчення строку прийняття від кандидатів заяв про намір отримати кредит:

реєстр кандидатів № 1 – супровідним листом, у якому зазначається, що кандидати, включені до цього переліку, мають право на отримання кредиту без проведення процедури випадкового відбору, та просить розпочати з ними подальшу роботу відповідно до норм цього Порядку;

реєстр кандидатів № 2 – разом із листом про необхідність проведення відбору переможців серед зареєстрованих кандидатів із застосуванням програмного забезпечення для випадкового вибору.

Відповідно до абзацу сьомого пункту 2 Порядку № 277, переможець – кандидат, включений до реєстру кандидатів № 1 у порядку черговості та часу подання ним заяви про намір отримати кредит або кандидат, визначений шляхом випадкового вибору з реєстру кандидатів № 2, який проводиться за допомогою генератора випадкових чисел із застосуванням програмного забезпечення. Держмолодьжитлом отримано від Департаменту два реєстри кандидатів: реєстр кандидатів № 1 (49 кандидатів) та реєстр кандидатів № 2 (508 кандидатів).

Отже, переможці серед зареєстрованих в реєстрі кандидатів № 2 визначаються виключно шляхом випадкового відбору із застосуванням програмного забезпечення.

Кандидати з реєстру кандидатів № 2 із числа державних службовців, посадових осіб військових адміністрацій, правоохоронців та інших категорій, які не брали участі у загальному відкритому відборі переможців, відсутні.

Відповідно до абзацу третього пункту 16 Порядку № 277, з метою забезпечення контролю за відбором переможців із числа зареєстрованих у реєстрі № 2 кандидатів процедура відбору проводиться за участю уповноважених представників Департаменту та/або Луганської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації і транслюється наживо на YouTube-каналі фінансової установи. Відбір із реєстру кандидатів № 2 проведено 24 листопада 2025 року (пункти 3, 4 протоколу відбору переможців № 1).

Сертифікат 04AF212836405D9904000000215237006D8FF300
Підписувач Марчук Микола Валерійович
Посада Голова правління
Дійсний з 06.07.2026 15:18:19 по 06.07.2028 15:18:19

Держмолодьжитло
2103/005 від 03.11.2026

4. Відповідно до пункту 1 Порядку № 277, цей Порядок визначає механізм використання коштів обласного бюджету для надання пільгового довгострокового кредиту внутрішньо переміщеним особам Луганської області на придбання житла (далі – бюджетні кошти) відповідно до Обласної цільової програми житлового кредитування внутрішньо переміщених осіб Луганської області та членів їх сімей на 2025–2026 роки, затвердженої розпорядженням голови Луганської обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 21 жовтня 2025 року № 260. Відповідно до пункту 3 Порядку № 277, головним розпорядником бюджетних коштів є Департамент, одержувачем бюджетних коштів – фінансова установа. Укладення договорів або додаткових угод між Держмолодьжитлом та Луганською обласною державною адміністрацією щодо бюджетних коштів Порядком № 277 не передбачено.

5. Пільгу, передбачену абзацом першим пункту 11 Порядку № 277, розмір якої перевищує 1 000 000 грн, застосовано щодо 94 позичальників. Загальна сума такої пільги становить 115 507 468 грн. Відомості щодо суми кредиту та суми пільги за кожним із цих позичальників без зазначення персональних даних та з урахуванням вимог Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії» щодо захисту і збереження інформації, що становить таємницю фінансової послуги, наведено в додатку 3. Відомості про займані посади позичальників у реєстрах кандидатів, отриманих Держмолодьжитлом за Порядком № 277, не зазначені.

6. Пунктом 18 Порядку № 277 визначено перелік документів, які переможець подає до відділення фінансової установи для отримання кредиту, зокрема, згідно з абзацом шостим цього пункту – інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла. Відповідно до абзацу шістнадцятого пункту 18 Порядку № 277, перевірка поданих документів проводиться відділенням фінансової установи шляхом огляду їх оригіналів, у тому числі на підставі даних, отриманих у порядку електронної інформаційної взаємодії (у разі технічної можливості) протягом місяця з дня подання переможцем документів для отримання кредиту за умови фактичної наявності кредитних ресурсів на рахунках фінансової установи. Підпунктом 1 пункту 10 Порядку № 277 передбачено, зокрема, що однією з умов надання кредиту є відсутність у кандидата/переможця та у членів його сім'ї на праві власності житлової нерухомості.

Додатки:

1) копія протоколу відбору переможців № 1 від 24 листопада 2025 року, - на 6 арк.;

2) інформація щодо надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам Луганської області по переможцях, відбір яких проведено 24 листопада 2025 року, - на 5 арк.;

3) деперсоніфіковані відомості щодо позичальників, стосовно яких застосовано пільгу, розмір якої перевищує 1 000 000 грн, - 2 арк.

З повагою

Голова правління **Микола МАРЧУК**

Платон ОЛІЙНИК (044) 363-10-78

Сертифікат 04AF212836405D990400000215237006D8FF300
Підписувач Марчук Микола Валерійович
Посада Голова правління
Дійсний з 06.07.2026 15:18:19 по 06.07.2028 15:18:19

Держмолодьжитло
2103/005 від 03.11.2026